

Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Вешняковская, д. 10

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Москва, ул. Вешняковская, д. 10** (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее - собрание): **Общество с ограниченной ответственностью «Вешняковская 10» (ОГРН 1157746778793, ИНН 7725285853)**.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**.

Место проведения собрания: **г. Москва, ул. Вешняковская, д. 10, подземный паркинг**.

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете опустить в урну для голосования, установленную в офисе управляющей организации по адресу: **г. Москва, ул. Вешняковская, д. 10**.

Начало проведения общего собрания (обсуждение повестки дня) в «19» ч. «00» м. 15 июня 2020 г.

Дата и время проведения собрания: с «19» ч. «00» м. 15 июня 2020 г. до «18» ч. «00» м. 30 июля 2020 г. (включительно).

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Вешняковская, д. 10, в рабочие дни с 09.00 до 18.00.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания;
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания и наделению полномочиями по подписанию итогового протокола;
3. Об избрании совета дома;
4. Об избрании председателя совета дома;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом;
6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома;
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и заключение его с управляющей организацией;
8. О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;
9. О закрытии придомовой территории многоквартирного дома, установке ограждений и ограждающих устройств;
10. О наделении полномочиями ООО «Эталон-Прогресс» представлять интересы собственников многоквартирного дома в Совете депутатов муниципального округа Вешняки в городе Москве по установке ограждающих конструкций;
11. Об утверждении Правил въезда транспортных средств и прохода граждан на придомовую территорию многоквартирного дома;
12. Об утверждении тарифа услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома»;
13. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана» и определении стоимости услуги;
14. О наделении ООО «Эталон-Прогресс» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования;
15. Об утверждении лица полномочного заключать договоры на использование общего имущества;
16. Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома;
17. Об определении целей расходования средств, поступившим по договорам от третьих лиц в виде платы за пользованием общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме;
18. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров: обращения с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями;
19. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: обращения с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
20. Об утверждении порядка распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в целях содержания общедомового имущества.
21. Об определении места хранений копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

22. Об определении способа доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома;
23. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Бланк решения будет направлен Вам через почтовый ящик.

Бланк для голосования на собрании Вы также можете получить в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Вешняковская, д. 10, в рабочие дни с 09.00 до 18.00.

Настоящее уведомление получено:

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель – доверенность, оформленная в соответствии с главой 10 ГК РФ.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц;
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.