

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Москва, Красногвардейский б-р, д. 15, стр. 2
№ _____ от _____

**РАСЧЕТЫ СТОИМОСТИ ЗАТРАТ
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ**
(расчет тарифа «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома»)
ОБЪЕКТА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, Красногвардейский б-р. д. 15, стр. 2

РАСЧЕТНЫЕ ДАННЫЕ МКД:

ЭКСПЛУАТАЦИЯ	ПЛОЩАДЬ	КОЛИЧЕСТВО
ВСЕГО:	5 962.30	
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	5 249.60	79
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	270.10	2
ПАРКИНГ	442.60	29
МАШИНОМЕСТА	442.60	29

КОД	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, УСЛУГ	ВСЕГО в месяц	ЖИЛЫЕ / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		МАШИНОМЕСТА	
		общая стоимость	общая стоимость	стоимость за 1м2	общая стоимость	стоимость за 1м2
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	457 282.93	423 337.40	76.70	33 945.53	76.70
1.1	ТО и Р несущих и несущих конструкций и инженерных систем	216 440.34	200 373.30	36.30	16 067.04	36.30
1.1.1.	ТО и Р фундаментов	6 099.22	5 646.46	1.02	452.76	1.02
1.1.2.	ТО и Р паркинга/подвалов	8 063.00	7 464.46	1.35	598.54	1.35
1.1.3.	ТО и Р стен	6 846.07	6 337.86	1.15	508.20	1.15
1.1.4.	ТО и Р перекрытий и покрытий	6 422.10	5 945.37	1.08	476.73	1.08
1.1.5.	ТО и Р крыш	6 634.07	6 141.61	1.11	492.47	1.11
1.1.6.	ТО и Р лестниц	6 846.07	6 337.86	1.15	508.20	1.15
1.1.7.	ТО и Р фасадов	7 058.05	6 534.11	1.18	523.94	1.18
1.1.8.	ТО и Р перегородок	5 998.13	5 552.87	1.01	445.26	1.01
1.1.9.	ТО и Р внутренней отделки	7 634.20	7 067.49	1.28	566.71	1.28
1.1.10.	ТО и Р полов помещений	5 450.54	5 045.93	0.91	404.61	0.91
1.1.11.	ТО и Р оконных и дверных заполнений помещений	2 955.52	2 736.12	0.50	219.40	0.50
1.1.12.	ТО и Р мусоропроводов и мест сбора отходов		-	-	-	-

1.1.13.	ТО и Р систем вентиляции и кондиционирования	10 000.00	9 257.67	1.68	742.33	1.68				
1.1.14.	ТО и Р систем холодоснабжения		-	-	-	-				
1.1.15.	ТО и Р ИТП	10 000.00	9 257.67	1.68	742.33	1.68				
1.1.16.	ТО и Р систем водоснабжения, отопления и водоотведения	20 130.75	18 636.38	3.38	1 494.37	3.38				
1.1.17.	ТО и Р систем теплоснабжения	20 130.75	18 636.38	3.38	1 494.37	3.38				
1.1.18.	ТО и Р систем электроснабжения	20 130.75	18 636.38	3.38	1 494.37	3.38				
1.1.19.	ТО систем наружного освещения	3 379.36	3 128.50	0.57	250.86	0.57				
1.1.20.	ТО и Р радио-и телевизионных систем		-	-	-	-				
1.1.21.	ТО и Р пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	2 839.35	2 628.58	0.48	210.77	0.48				
1.1.22.	ТО и Р систем аудио-видео домофонной связи	2 670.00	2 471.80	0.45	198.20	0.45				
1.1.23.	ТО и Р систем видеонаблюдения	1 500.00	1 388.65	0.25	111.35	0.25				
1.1.24.	ТО и Р системы диспетчеризации	7 600.00	7 035.83	1.27	564.17	1.27				
1.1.25.	ТО и Р систем автоматики	1 400.00	1 296.07	0.23	103.93	0.23				
1.1.26.	ТО и Р систем контроля доступом	10 600.00	9 813.13	1.78	786.87	1.78				
1.1.27.	ТО и Р секционных ворот		-	-	-	-				
1.1.28.	ТО и Р распашных ворот		-	-	-	-				
1.1.29.	ТО и Р лифтового оборудования	27 000.00	24 995.71	4.53	2 004.29	4.53				
1.1.30.	Страхование лифтов	125.00	115.72	0.02	9.28	0.02				
1.1.31.	ТО и Р системы пожарной безопасности	7 900.00	7 313.56	1.32	586.44	1.32				
1.1.32.	Утилизация отходов	1 027.40	951.13	0.17	76.27	0.17				
1,2	Санитарно-гигиеническое обслуживание	119 810.26	110 916.37	20.09	8 893.89	20.09				
1.2.1.	Клининг МОП	74 800.00	69 247.36	12.55	5 552.64	12.55	68000	КП подрядчика	6800	АУП УЭН 10%
1.2.2.	Уборка машиномест	44 000.00	40 733.74	7.38	3 266.26	7.38	40000	КП подрядчика	4000	АУП УЭН 10%
1.2.3.	Дератизация и дезинфекция	1 010.26	935.27	0.17	74.99	0.17				
1.2.4.	Смена грязезащитных ковриков									
1.3	Содержание придомовой территории	102 300.00	94 705.95	17.16	7 594.05	17.16				
1.3.1.	Содержание придомовой территории в холодный период года	52 800.00	48 880.49	8.86	3 919.51	8.86				
1.3.1.1.	Клининг в холодное время года	49 500.00	45 825.46	8.30	3 674.54	8.30	45000	КП подрядчика	4500	АУП УЭН 10%
1.3.1.2.	Вывоз снега	3 300.00	3 055.03	0.55	244.97	0.55				
1.3.2.	Содержание придомовой территории в теплый период года	49 500.00	45 825.46	8.30	3 674.54	8.30				
1.3.2.1.	Клининг в теплое время года	49 500.00	45 825.46	8.30	3 674.54	8.30	45000	КП подрядчика	4500	АУП УЭН 10%

1.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 166.08	8 485.65	1.54	680.43	1.54
1.4.1.	Аварийное обслуживание	3 766.08	3 486.51	0.63	279.57	0.63
1.4.2.	Диспетчерское обслуживание	5 400.00	4 999.14	0.91	400.86	0.91
1,5	Выставление платежных документов на оплату ЖКУ	9 566.26	8 856.12	1.60	710.13	1.60
2	Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	47 927.07	44 369.30	8.04	3 557.78	8.04
2.1.	Вывоз ТБО	38 527.07	35 667.09	6.46	2 859.98	6.46
2.2.	Вывоз ТКО	9 400.00	8 702.21	1.58	697.79	1.58
3	ИТОГО плата за содержание многоквартирного дома	505 210.00	467 706.70	84.73	37 503.30	84.73

4	Дополнительные услуги	264 000.00	244 402.46	44.28	19 597.54	44.28						
4.1.	Охрана объекта	264 000.00	244 402.46	44.28	19 597.54	44.28	200000	КП подрядчика	20000	АУП УЭН 10%	44000	ндс 20%
5	ВСЕГО по смете	769 210.00	712 109.16	129.01	57 100.84	129.01						

Планируемый состав обслуживающего персонала Управляющей организации:

№П/П	ДОЛЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ГРАФИК РАБОТЫ
Уборка МОП прилегающей территории (постоянно на объекте)				
1	Уборщик (универсал)МОП	1 человек		Ежедневно с 07:00 до 20:00
2	Уборщик (дворник /оператор поломочной машины Теннант Т-5)	1 человек		Ежедневно с 07:00 до 20:00
Дежурный персонал объекта				
3	Дежурный техник	2 человека		Круглосуточно (вахта)
Персонал объекта (постоянно на объекте)				
4	Управляющий	1 человек		2 раза в неделю, с 10:00 до 19:00 и с 09:00 до 13:00
5	Инженер эксплуатации	1 человек		1 раз в неделю, с 9:30 до 18:30
Дополнительный персонал (постоянно на объекте)				
6	Охрана объекта	2 сотрудника		Круглосуточно (вахта)

РАСЧЕТНЫЕ ДАННЫЕ МКД:

ЭКСПЛУАТАЦИЯ	ПЛОЩАДЬ	КОЛИЧЕСТВО
ВСЕГО:	5 962.30	
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	5 249.60	79
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	270.10	2
ПАРКИНГ	442.60	29
МАШИНОМЕСТА	442.60	29

КОД	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, УСЛУГ	ВСЕГО в месяц	ЖИЛЫЕ / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		МАШИНОМЕСТА	
		общая стоимость	общая стоимость	стоимость за 1м2	общая стоимость	стоимость за 1м2
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	593 900.87	549 813.77	99.61	44 087.10	99.61
1.1	ТО и Р несущих и несущих конструкций и инженерных систем	353 058.27	326 849.66	59.22	26 208.61	59.22
1.1.1.	ТО и Р фундаментов	12 198.45	11 292.92	2.05	905.53	2.05
1.1.2.	ТО и Р паркинга/подвалов	16 126.00	14 928.92	2.70	1 197.08	2.70
1.1.3.	ТО и Р стен	13 692.13	12 675.72	2.30	1 016.41	2.30
1.1.4.	ТО и Р перекрытий и покрытий	12 844.20	11 890.74	2.15	953.46	2.15
1.1.5.	ТО и Р крыш	13 268.15	12 283.21	2.23	984.94	2.23
1.1.6.	ТО и Р лестниц	13 692.13	12 675.72	2.30	1 016.41	2.30
1.1.7.	ТО и Р фасадов	14 116.10	13 068.22	2.37	1 047.88	2.37
1.1.8.	ТО и Р перегородок	11 996.25	11 105.73	2.01	890.52	2.01
1.1.9.	ТО и Р внутренней отделки	15 268.41	14 134.99	2.56	1 133.42	2.56
1.1.10.	ТО и Р полов помещений	10 901.08	10 091.86	1.83	809.22	1.83
1.1.11.	ТО и Р оконных и дверных заполнений помещений	5 911.04	5 472.24	0.99	438.79	0.99
1.1.12.	ТО и Р мусоропроводов и мест сбора отходов		-	-	-	-
1.1.13.	ТО и Р систем вентиляции и кондиционирования	10 000.00	9 257.67	1.68	742.33	1.68
1.1.14.	ТО и Р систем холодоснабжения		-	-	-	-
1.1.15.	ТО и Р ИТП	10 000.00	9 257.67	1.68	742.33	1.68
1.1.16.	ТО и Р систем водоснабжения, отопления и водоотведения	40 261.50	37 272.76	6.75	2 988.74	6.75
1.1.17.	ТО и Р систем теплоснабжения	40 261.50	37 272.76	6.75	2 988.74	6.75
1.1.18.	ТО и Р систем электроснабжения	40 261.50	37 272.76	6.75	2 988.74	6.75
1.1.19.	ТО систем наружного освещения	6 758.73	6 257.01	1.13	501.72	1.13
1.1.20.	ТО и Р радио-и телевизионных систем		-	-	-	-

1.1.21.	ТО и Р пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	5 678.70	5 257.15	0.95	421.55	0.95				
1.1.22.	ТО и Р систем аудио-видео домофонной связи	2 670.00	2 471.80	0.45	198.20	0.45				
1.1.23.	ТО и Р систем видеонаблюдения	1 500.00	1 388.65	0.25	111.35	0.25				
1.1.24.	ТО и Р системы диспетчеризации	7 600.00	7 035.83	1.27	564.17	1.27				
1.1.25.	ТО и Р систем автоматики	1 400.00	1 296.07	0.23	103.93	0.23				
1.1.26.	ТО и Р систем контроля доступом	10 600.00	9 813.13	1.78	786.87	1.78				
1.1.27.	ТО и Р секционных ворот		-	-	-	-				
1.1.28.	ТО и Р распашных ворот		-	-	-	-				
1.1.29.	ТО и Р лифтового оборудования	27 000.00	24 995.71	4.53	2 004.29	4.53				
1.1.30.	Страхование лифтов	125.00	115.72	0.02	9.28	0.02				
1.1.31.	ТО и Р системы пожарной безопасности	7 900.00	7 313.56	1.32	586.44	1.32				
1.1.32.	Утилизация отходов	1 027.40	951.13	0.17	76.27	0.17				
1,2	Санитарно-гигиеническое обслуживание	119 810.26	110 916.37	20.09	8 893.89	20.09				
1.2.1.	Клининг МОП	74 800.00	69 247.36	12.55	5 552.64	12.55	68000	КП подрядчика	6800	АУП УЭН 10%
1.2.2.	Уборка машиномест	44 000.00	40 733.74	7.38	3 266.26	7.38	40000	КП подрядчика	4000	АУП УЭН 10%
1.2.3.	Дератизация и дезинфекция	1 010.26	935.27	0.17	74.99	0.17				
1.2.4.	Смена грязезащитных ковриков									
1.3	Содержание придомовой территории	102 300.00	94 705.95	17.16	7 594.05	17.16				
1.3.1.	Содержание придомовой территории в холодный период года	52 800.00	48 880.49	8.86	3 919.51	8.86				
1.3.1.1.	Клининг в холодное время года	49 500.00	45 825.46	8.30	3 674.54	8.30	45000	КП подрядчика	4500	АУП УЭН 10%
1.3.1.2.	Вывоз снега	3 300.00	3 055.03	0.55	244.97	0.55				
1.3.2.	Содержание придомовой территории в теплый период года	49 500.00	45 825.46	8.30	3 674.54	8.30				
1.3.2.1.	Клининг в теплое время года	49 500.00	45 825.46	8.30	3 674.54	8.30	45000	КП подрядчика	4500	АУП УЭН 10%
1.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 166.08	8 485.65	1.54	680.43	1.54				
1.4.1.	Аварийное обслуживание	3 766.08	3 486.51	0.63	279.57	0.63				
1.4.2.	Диспетчерское обслуживание	5 400.00	4 999.14	0.91	400.86	0.91				
1.5	Выставление платежных документов на оплату ЖКУ	9 566.26	8 856.12	1.60	710.13	1.60				
2	Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	47 927.07	44 369.30	8.04	3 557.78	8.04				
2.1.	Вывоз ТБО	38 527.07	35 667.09	6.46	2 859.98	6.46				
2.2.	Вывоз ТКО	9 400.00	8 702.21	1.58	697.79	1.58				
3	ИТОГО плата за содержание многоквартирного дома	641 827.94	594 183.06	107.65	47 644.88	107.65				

4	Дополнительные услуги	264 000.00	244 402.46	44.28	19 597.54	44.28						
4.1.	Охрана объекта	264 000.00	244 402.46	44.28	19 597.54	44.28	200000	КП подрядчика	20000	АУП УЭН 10%	44000	ндс 20%
5	ВСЕГО по смете	905 827.94	838 585.53	151.93	67 242.41	151.93						

Планируемый состав обслуживающего персонала Управляющей организации:

№П/П	ДОЛЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ГРАФИК РАБОТЫ
Уборка МОП прилегающей территории (постоянно на объекте)				
1	Уборщик (универсал)МОП	1 человек		Ежедневно с 07:00 до 20:00
2	Уборщик (дворник /оператор поломоечной машины Теннант Т-5)	1 человек		Ежедневно с 07:00 до 20:00
Дежурный персонал объекта				
3	Дежурный техник	4 человека		Круглосуточно
Персонал объекта (постоянно на объекте)				
4	Управляющий	1 человек		2 раза в неделю, с 10:00 до 19:00
5	Инженер эксплуатации	1 человек		1 раз в неделю, с 9:30 до 18:30
Дополнительный персонал (постоянно на объекте)				
6	Охрана объекта	2 сотрудника		Круглосуточно (вахта)

Общество с ограниченной ответственностью «Совершенство»

115304, г. Москва, ул. Каспийская, дом 22, корпус 1 строение 5, этаж 4 п VIII к 13 о 22

ИНН 7724456993 КПП 772401001

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Клининговая компания ООО «Совершенство» предлагает Вам услуги по комплексной уборке придомовых территорий, паркинга и мест общего пользования жилого комплекса «Счастье на Пресне», расположенного по адресу: г.Москва, Красногвардейский бульвар 15 строение 2.

Данное коммерческое предложение разработано с учетом норм и требований ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений», приказа Госстроя №139 от 09.12.99 "Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда", Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.06.2020) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") и содержит в себе следующий вариант предоставления услуг:

Вид услуги	Площадь, кв.м.	Стоимость, руб./кв.м.	Итого, руб./мес.	В том числе НДС, руб.	Итого, руб./год
Уборка мест общего пользования, придомовой территории и паркинга многоквартирного жилого дома (расходные материалы и оборудование за счёт клининговой компании) согласно перечня оказываемых услуг:	3 914,2	-	198 000	33 000	2 376 000
1. паркинг	442,6	90,38	40 000	6 666,67	480 000
2. придомовая территория	2 563	35,12 (*условная средняя величина с учётом летнего и зимнего периода уборок)	90 000	15 000	1 080 000
2.1. летний период (7 месяцев)		36,23	-	-	650 000
2.2. зимний период (5 месяцев)		33,55	-	-	430 000
3. места общего пользования	908,6	74,84	68 000	11 333,33	816 000

Для выполнения перечисленных уборочных операций наша компания берет на себя обязательства по обеспечению Вашего объекта сотрудниками в необходимом количестве для всех групп помещений:

1. дворники, уборщики– 2 сотрудника.
2. курирующий менеджер – 1 сотрудник.

Работа осуществляется по графику: **сменный график, согласно периодичности оказываемых услуг.**

Оснащение объекта уборки необходимым инвентарем, оборудованием и расходными материалами производится за счет клининговой компании:

1. Уборочный профессиональный ручной инвентарь в необходимом количестве для всех групп территории. Для уборки основных и вспомогательных помещений будет выделен отдельный уборочный инвентарь.

2. Расходы на приобретение семян и растений для высаживания на клумбы и газоны в летний период не входят в стоимость услуг.

Перечень и периодичность оказания услуг:

№	Вид работ	Периодичность
Ручная уборка паркинга		
1.	Ручная уборка машиномест и проездов	1 раз в неделю
2.	Уборка крупного и мелкого мусора	3 раза в неделю
3.	Влажная протирка дорожных знаков и колесоотбойников	1 раз в месяц
4.	Мытьё лестниц и лифтовых холлов	1 раз в месяц
5.	Влажная протирка въездных ворот	1 раз в квартал
6.	Уборка технических помещений	По необходимости
Ручная уборка дворовых территорий в летний период (с 01 апреля по 31 октября)		
7.	подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	ежедневно
8.	подметание территории в дни с сильными осадками	ежедневно
9.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки
10.	промывка урн	3 раза в летний период
11.	протирка указателей	3 раза в летний период
12.	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
13.	межсезонная уборка газонов с сильной засоренностью	1 раз в квартал
14.	уборка газонов	1 раз в сутки
15.	поливка газонов, зеленных насаждений	по мере необходимости
16.	выкашивание газонов/подсев газонов и подсыпка газонов землей	1 раз в месяц/по мере необходимости
Ручная уборка дворовых территорий в зимний период (с 1 ноября по 31 марта)		
17.	подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	по необходимости
18.	сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	по необходимости
19.	подметание территории в дни без снегопада	по необходимости
20.	очистка территории от наледи и льда	по необходимости
21.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки
22.	промывка урн	1 раз в месяц
23.	посыпка территории ПГМ	по необходимости
24.	уборка ПГМ	по необходимости
25.	перекидывание снега и скола	по необходимости
26.	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
27.	уборка снега, мусора лестниц при входе в подвалы, ИТП, скамеек, детских и спортивных площадок	по необходимости
Уборка мест общего пользования		
28.	Мытьё лестничных площадок и маршей (лифтовых и приквартирных холлов) ниже вторых этажей	ежедневно
29.	Мытьё лестничных площадок и маршей (лифтовых и приквартирных холлов) второго и выше второго этажа, прометание пожарных лестниц	1 раз в неделю
30.	Мытьё пожарных лестниц	2 раза в месяц

31.	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю
32.	Влажная протирка стен, дверей, зеркал кабины лифта, почтовых ящиков	2 раза в неделю
33.	Влажная протирка плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
34.	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках (с внешней стороны)	2 раза в год
35.	Влажная протирка подоконников на лестничных клетках	1 раз в месяц
36.	Влажная протирка отопительных приборов на лестничных клетках	1 раз в месяц
37.	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в месяц
38.	Мытье окон с внутренней стороны в легкодоступных местах	2 раза в год
39.	Мытье остекления входных групп	1 раз в месяц
40.	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год
41.	Влажная протирка стен	1 раз в год
42.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и прямка	6 раз в неделю

Генеральный директор

ООО «Совершенство»

Уланчук Харитон Амиржанович

Расчет тарифа за уборку машиномест

№ п/п	Номенклатура затрат	Единица измерения	Показатель
1	Натуральные показатели		
<i>1.1.</i>	<i>Площадь жилых и нежилых помещений</i>	<i>м2</i>	<i>5 962.30</i>
<i>1.2.</i>	<i>Количество жилых и нежилых помещений</i>	<i>шт.</i>	<i>81</i>
2	Операционные расходы	руб.	40 000.00
3	Рентабельность (10%)	руб.	4 000.00
		руб./мес.	44 000.00
4	Итого стоимость затрат с НДС	руб./шт.	543.21
		руб./м2	7.38

Расчет тарифа за уборку МОП

№ п/п	Номенклатура затрат	Единица измерения	Показатель
1	Натуральные показатели		
<i>1.1.</i>	<i>Площадь жилых и нежилых помещений</i>	<i>м2</i>	<i>5 962.30</i>
<i>1.2.</i>	<i>Количество жилых и нежилых помещений</i>	<i>шт.</i>	<i>81</i>
2	Операционные расходы	руб.	68 000.00
3	Рентабельность (10%)	руб.	6 800.00
		руб./мес.	74 800.00
4	Итого стоимость затрат с НДС	руб./шт.	923.46
		руб./м2	12.55

Расчет тарифа за уборку придомовой территории

№ п/п	Номенклатура затрат	Единица измерения	Показатель
№ п/п	Номенклатура затрат	Единица измерения	Показатель
1	Натуральные показатели		
<i>1.1.</i>	<i>Площадь жилых и нежилых помещений</i>	<i>м2</i>	<i>5 962.30</i>
<i>1.2.</i>	<i>Количество жилых и нежилых помещений</i>	<i>шт.</i>	<i>81</i>
<i>2.</i>	<i>Клининг лето</i>		<i>45 000</i>
<i>3</i>	<i>Клининг зима</i>		<i>45 000</i>
4	Операционные расходы	руб.	90 000.00
5	Рентабельность (10%)	руб.	9 000.00
		руб./мес.	99 000.00
4	Итого стоимость затрат с НДС	руб./шт.	1 222.22
		руб./м2	16.60

Стоимость ежемесячного технического обслуживания (2 техника)

1	Системы водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, наружного освещения	
<i>1.1</i>	<i>Количество инженеров, чел.</i>	<i>0.20</i>
<i>1.2</i>	<i>Заработная плата инженера, руб.</i>	<i>16 120.00</i>
<i>1.3</i>	<i>Количество техников, чел.</i>	<i>2.00</i>
<i>1.4</i>	<i>Заработная плата техника, руб.</i>	<i>66 820.00</i>
<i>1.5</i>	<i>Количество сантехников, чел.</i>	<i>0.00</i>
<i>1.6</i>	<i>Заработная плата сантехника, руб.</i>	<i>48 100.00</i>
<i>1.7</i>	<i>Количество электриков, чел.</i>	<i>0.00</i>
<i>1.8</i>	<i>Заработная плата электрика, руб.</i>	<i>48 100.00</i>
<i>1.9</i>	<i>Количество плотников, чел.</i>	<i>0.00</i>
<i>1.10</i>	<i>Заработная плата плотника, руб.</i>	<i>43 940.00</i>
	Стоимость систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, наружного освещения, руб.	136 864.00
2	Индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	
<i>2.1</i>	<i>Кол-во ИТП, шт.</i>	<i>1.00</i>
<i>2.2</i>	<i>Цена за ИТП, руб.</i>	<i>10 000.00</i>
	Стоимость ИТП, руб.	10 000.00
5	Лифты	
<i>5.1</i>	<i>Кол-во лифтов, шт.</i>	<i>2.00</i>
<i>5.2</i>	<i>Цена технического обслуживания за лифт, руб.</i>	<i>10 000.00</i>
<i>5.3</i>	<i>Цена страхования за лифт, руб.</i>	<i>31.25</i>
<i>5.4</i>	<i>Цена технического освидетельствования за лифт, руб.</i>	<i>3 500.00</i>
	Стоимость лифтов, руб.	27 062.50

6	Система контроля и управления доступом (СКУД)	
6.1	Кол-во точек прохода, шт.	3.00
6.2	Цена за точку прохода, руб.	200.00
6.3	Кол-во точек проезда, шт.	4.00
6.4	Цена за точку проезда, руб.	2 500.00
	Стоимость СКУД, руб.	10 600.00
7	Система охранного видеонаблюдения (СОТ)	
7.1	Кол-во видеокамер, шт.	6.00
7.2	Цена видеокамеру, руб.	250.00
	Стоимость СОТ, руб.	1 500.00
8	Система домофонной связи	
	Жилая часть	
8.1	Общая площадь многоквартирного дома, м2 (жилые + нежилые)	8 905.90
8.2	Стоимость обслуживания м2	0.30
	Стоимость домофонии жилая часть, руб.	2 671.77
9	Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	
	Жилая часть	
9.1	Общая площадь многоквартирного дома, м2 (жилые + нежилые)	8 905.90
9.2	Стоимость обслуживания м2	0.40
	Стоимость АППЗ жилая часть, руб.	3 562.36
	Паркинг	
9.3	Кол-во машиномест, шт.	29.00
9.4	Цена за машиноместо, руб.	150.00
	Стоимость АППЗ паркинг, руб.	4 350.00
	Противопожарные шторы	
9.5	Кол-во противопожарных штор, шт.	0.00
9.6	Цена за противопожарную штору, руб.	1 500.00
	Стоимость противопожарных штор, руб.	0.00
	Противопожарные ворота	
9.7	Кол-во противопожарных ворот, шт.	0.00
9.8	Цена за противопожарные ворота, руб.	1 500.00
	Стоимость противопожарных ворот, руб.	0.00
	Стоимость АППЗ, руб.	7 912.36
10	Диспетчеризация (ДИО)	
10.1	Кол-во сигналов, шт.	76.00
10.2	Цена за сигнал, руб.	100.00
	Стоимость ДИО, руб.	7 600.00
11	Система газоанализа (СО, СО2, СН4)	
11.1	Кол-во датчиков, шт.	14.00
11.2	Цена за датчик, руб.	100.00
	Стоимость системы газоанализа, руб.	1 400.00
12	Система вентиляции	
12.1	Кол-во вентиляционных камер, шт.	4.00
12.2	Цена за вентиляционную камеру, руб.	2 500.00
	Стоимость системы вентиляции, руб.	10 000.00

Стоимость ежемесячного технического обслуживания (4 техника)

1	Системы водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, наружного освещения	
1.1	Количество инженеров, чел.	0.20
1.2	Заработная плата инженера, руб.	16 120.00
1.3	Количество техников, чел.	4.00
1.4	Заработная плата техника, руб.	66 820.00
1.5	Количество сантехников, чел.	0.00
1.6	Заработная плата сантехника, руб.	48 100.00
1.7	Количество электриков, чел.	0.00
1.8	Заработная плата электрика, руб.	48 100.00
1.9	Количество плотников, чел.	0.00
1.10	Заработная плата плотника, руб.	43 940.00
	Стоимость систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, наружного освещения , руб.	270 504.00
2	Индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	
2.1	Кол-во ИТП, шт.	1.00
2.2	Цена за ИТП, руб.	10 000.00
	Стоимость ИТП, руб.	10 000.00
5	Лифты	
5.1	Кол-во лифтов, шт.	2.00
5.2	Цена технического обслуживания за лифт, руб.	10 000.00
5.3	Цена страхования за лифт, руб.	31.25
5.4	Цена технического освидетельствования за лифт, руб.	3 500.00
	Стоимость лифтов, руб.	27 062.50
6	Система контроля и управления доступом (СКУД)	
6.1	Кол-во точек прохода, шт.	3.00
6.2	Цена за точку прохода, руб.	200.00
6.3	Кол-во точек проезда, шт.	4.00
6.4	Цена за точку проезда, руб.	2 500.00
	Стоимость СКУД, руб.	10 600.00
7	Система охранного видеонаблюдения (СОТ)	
7.1	Кол-во видеокамер, шт.	6.00
7.2	Цена видеокамеру, руб.	250.00
	Стоимость СОТ, руб.	1 500.00
8	Система домофонной связи	
	Жилая часть	
8.1	Общая площадь многоквартирного дома, м2 (жилые + нежилые)	8 905.90
8.2	Стоимость обслуживания м2	0.30
	Стоимость домофонии жилая часть, руб.	2 671.77
9	Автоматизированная противопожарная защита (АППЗ)	
	Жилая часть	
9.1	Общая площадь многоквартирного дома, м2 (жилые + нежилые)	8 905.90
9.2	Стоимость обслуживания м2	0.40
	Стоимость АППЗ жилая часть, руб.	3 562.36
	Паркинг	

9.3	Кол-во машиномест, шт.	29.00
9.4	Цена за машиноместо, руб.	150.00
	Стоимость АППЗ паркинг, руб.	4 350.00
	Противопожарные шторы	
9.5	Кол-во противопожарных штор, шт.	0.00
9.6	Цена за противопожарную штору, руб.	1 500.00
	Стоимость противопожарных штор, руб.	0.00
	Противопожарные ворота	
9.7	Кол-во противопожарных ворот, шт.	0.00
9.8	Цена за противопожарные ворота, руб.	1 500.00
	Стоимость противопожарных ворот, руб.	0.00
	Стоимость АППЗ, руб.	7 912.36
10	Диспетчеризация (ДИО)	
10.1	Кол-во сигналов, шт.	76.00
10.2	Цена за сигнал, руб.	100.00
	Стоимость ДИО, руб.	7 600.00
11	Система газоанализа (CO, CO2, CH4)	
11.1	Кол-во датчиков, шт.	14.00
11.2	Цена за датчик, руб.	100.00
	Стоимость системы газоанализа, руб.	1 400.00
12	Система вентиляции	
12.1	Кол-во вентиляционных камер, шт.	4.00
12.2	Цена за вентиляционную камеру, руб.	2 500.00
	Стоимость системы вентиляции, руб.	10 000.00